04005610307970008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 561

3 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 78,150 στρεμμ. στη θέση «Μαρίτσα» της Περιφέρειας Κοινότητας Καλλιθέας του Νομού Φθιώτιδας......... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης............................. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών... 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1602 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 78,150 στρεμμ. στη θέση «Μαρίτσα» της Περιφέρειας Κοινότητας Καλλιθέας του Νομού Φθιώτιδας.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94 «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 1887/29.5.97 πρόταση του Δασαρχείου Σπερχειάδας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από εκχέρσωση - επιχωμάτωση και αποψιλωτική υλοτομία την διετία 1995 - 1997, από τους: Στέφο Ιωάννη, Χαντζή Νικ., Λουκά Βασιλ. κ.λ.π. κάτοικοι Καλλιθέας, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνιτή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση επιχωμάτωση και αποψιλωτική υλοτομία την διετία 1995 - 1997 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού εβδομήντα οκτώ στρεμμάτων και εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στη θέση «Μαρίτσα» περιφέρειας Κοινότητας Καλλιθέας του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με εκτάσεις αγροτικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με χείμαρρο Μαρίτσας και έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με εκτάσεις αγροτικού χαρακτήρα και έκταση δασικού χαρακτήρα.

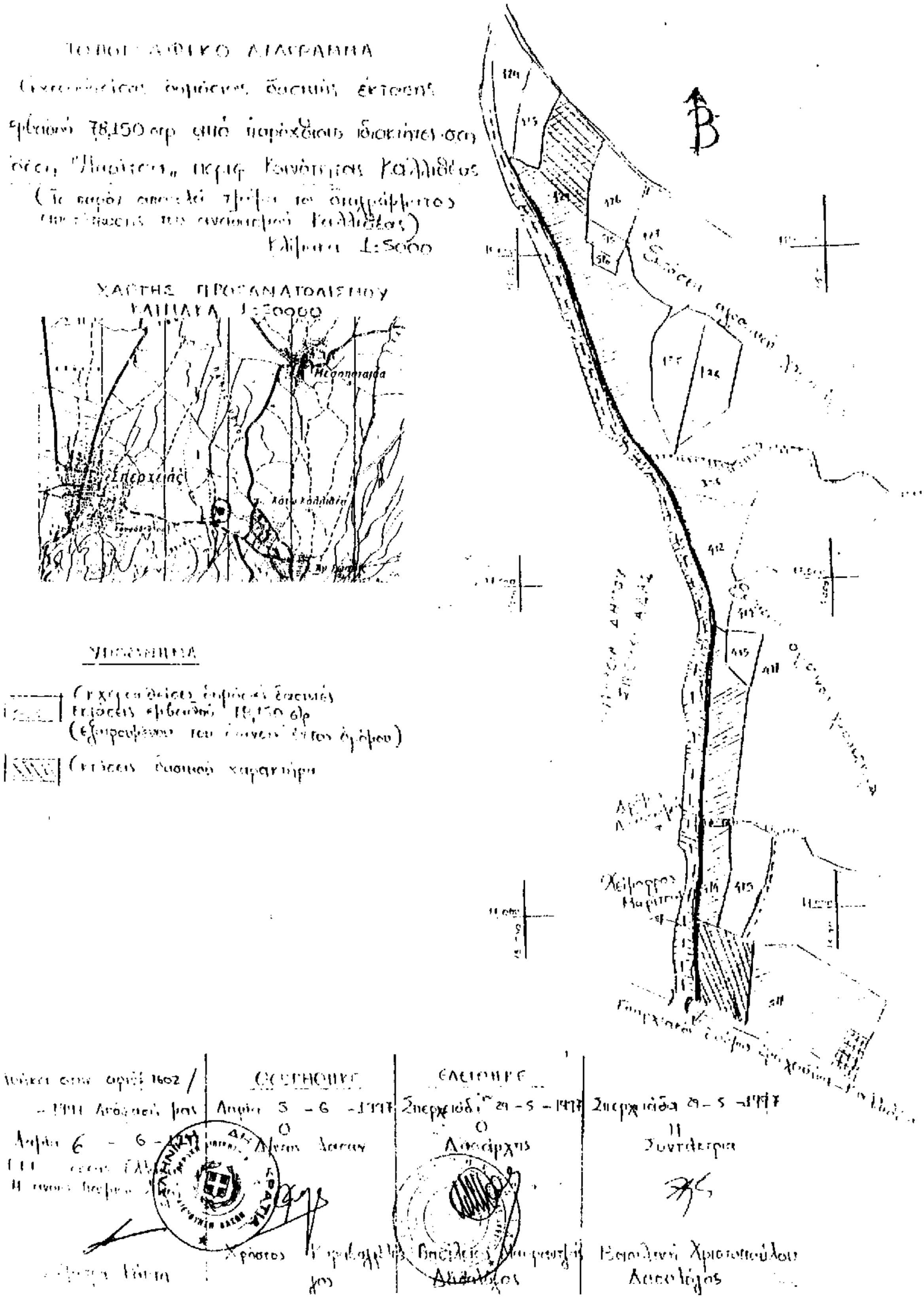
Νότια: Με επαρχιακό δρόμο Σπερχειάδας - Καλλιθέας, έκταση δασικού χαρακτήρα και έκταση αγροτική.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Ιουνίου 1997

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας
Η Αναπληρώτρια Περιφερειακού Διευθυντή
ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΑΠΤΗ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:5000
ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000
Σπερχειάς
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σπερχειάδα 29-5-1997
Ο Δασάρχης
Η Συντάκτρια

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 87548 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν.Δ/τος, της 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 1, 3, και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4.11.1996)».

6. Την 503/1995 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

7. Τις 244/1995, 62/1996 και 458/1996 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του Π.Δ/τος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 451/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 58 (Χαροκόπειος Σχολή) που περικλείεται από τις οδούς Ελ. Βενιζέλου, Χαροκόπου, Σαπφούς και Ευαγγελιστρίας με τον καθορισμό του με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α τμήματος αυτού ως χώρου Χαροκόπειου Πανεπιστημίου εντός του οποίου υπάρχουν κτίρια που έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την 71390/3694/26.5.1993 (Δ 733) Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87548/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον κατά το προηγούμενο άρθρο χώρο Χαροκόπειου Πανεπιστημίου καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δώδεκα τοις εκατό (12%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: τριάντα εκατοστά (0,30).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα (11.00) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2.00) μέτρων.

δ. Αριθμός ορόφων: τρεις (3).

ε. Το νέο κτίριο τοποθετείται εντός του κόκκινου περιγράμματος, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

στ. Πριν την έκδοση της οικοδομικής αδείας απαιτείται η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης του νέου κτιρίου από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών) μετά από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2α. Εντός του παραπάνω χώρου καθορίζεται η θέση και διάταξη των υφισταμένων κτιρίων.

β. Στα υφιστάμενα διατηρητέα κτίρια δεν επιτρέπεται καμμιά προσθήκη κατ' επέκταση ή καθ' ύψος.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

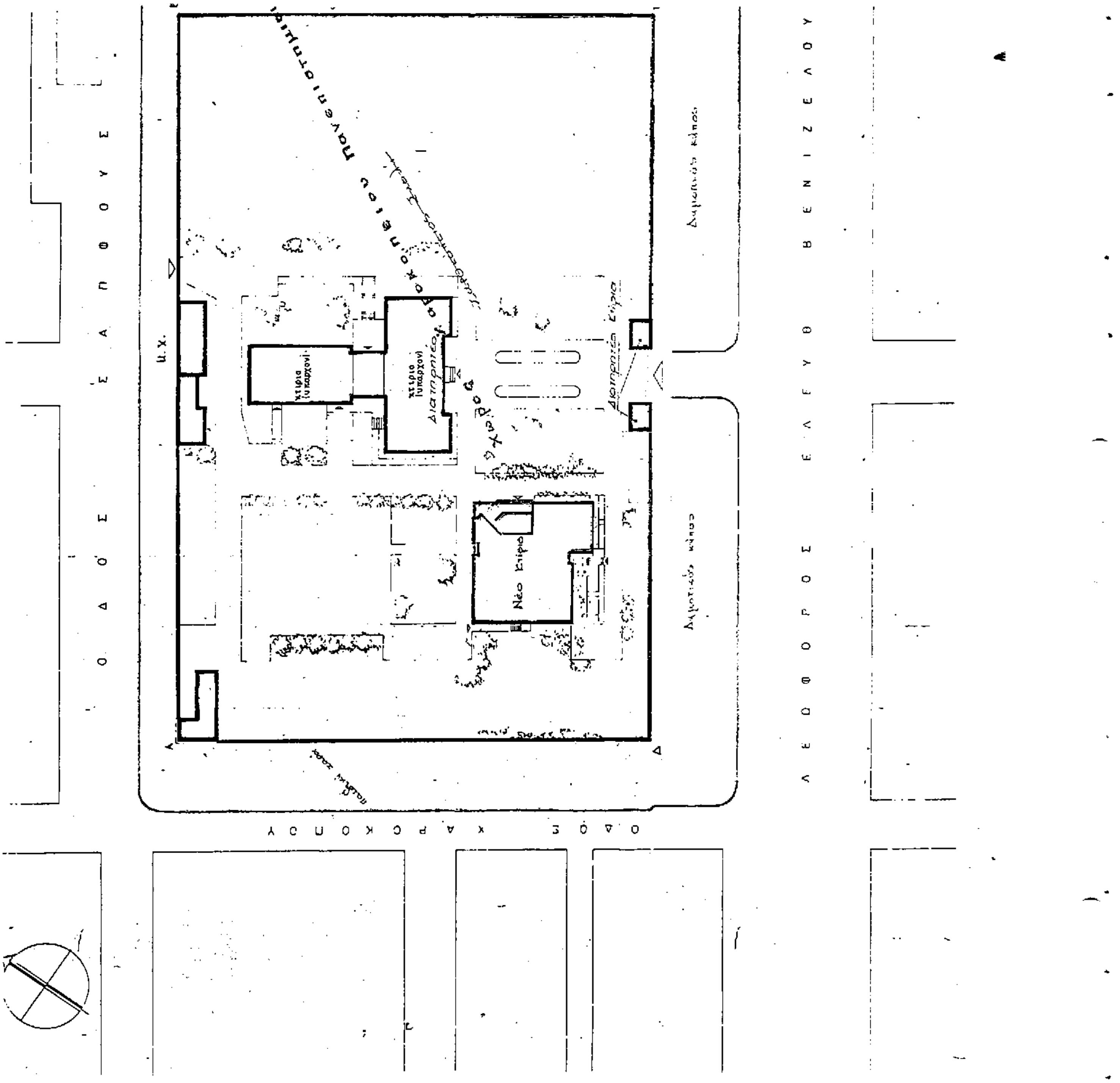
Αθήνα, 8 Μαΐου 1997

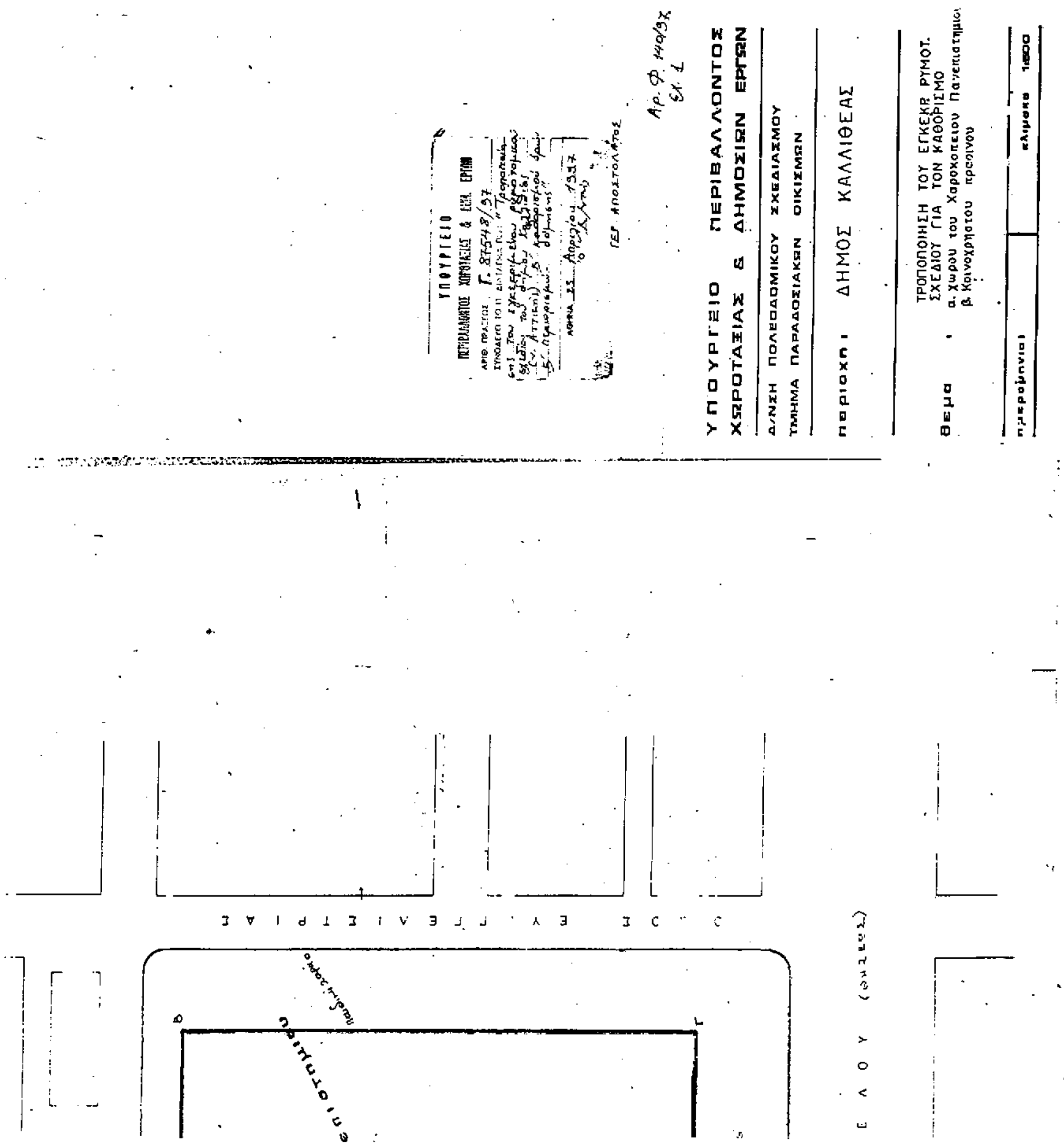
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ	**Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ**


Νέο Κτίριο
ΟΔΟΣ ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 87548/97
ΑΘΗΝΑ 25 Απριλίου 1997
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ. 140/97
Εχ. 1
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχη : ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
θεμα : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ
α. χωρου του Χαροκοπειου Πανεπιστημιου
β. Κοινοχρηστου πρασινου
ημερομηνια :
κλιμακα 1:500
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΕΛΟΥ (Θησεως)
επιστημιου
Β
Γ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16670/3390 (3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 14.1.1997 αιτιολογική έκθεση της Διευθύνσεως Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθ. Π 35/θ16/25.9.96 πρακτικό της ΕΠΑΕ.

7. Την από 27.1.1997 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτητριών του διατηρητέου κτιρίου Μαρίας και Ελένης Χριστοπούλου.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών επί των οδών Αγ. Νικολάου και Μαιζώνος 64, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας και Ελένης Χριστοπούλου και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 53119/4108/13.10.1987 (Δ 1011) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου σύμφωνα με την μελέτη που εγκρίθηκε από την πρωτοβάθμια ΕΠΑΕ με το υπ' αριθ. Π35/16/25.9.96 πρακτικό της, πλην της διαμόρφωσης του ισογείου για το οποίο εγκρίνεται η αποκατάσταση όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάτοψης ισογείου σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16670/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β. Επιβάλλεται η σύνταξη πλήρους στατικής μελέτης βάσει της οποίας γίνεται η κατασκευή του φέροντα οργανισμού έτσι ώστε να μη θίγεται κανένα από τα διακοσμητικά στοιχεία του κτιρίου.

γ. Επιτρέπεται η αλλαγή της χρήσης του κτιρίου σε χρήση εμπορικού καταστήματος σε όλους τους ορόφους.

δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 53119/4108/13.10.1987 (Δ΄ 1011) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

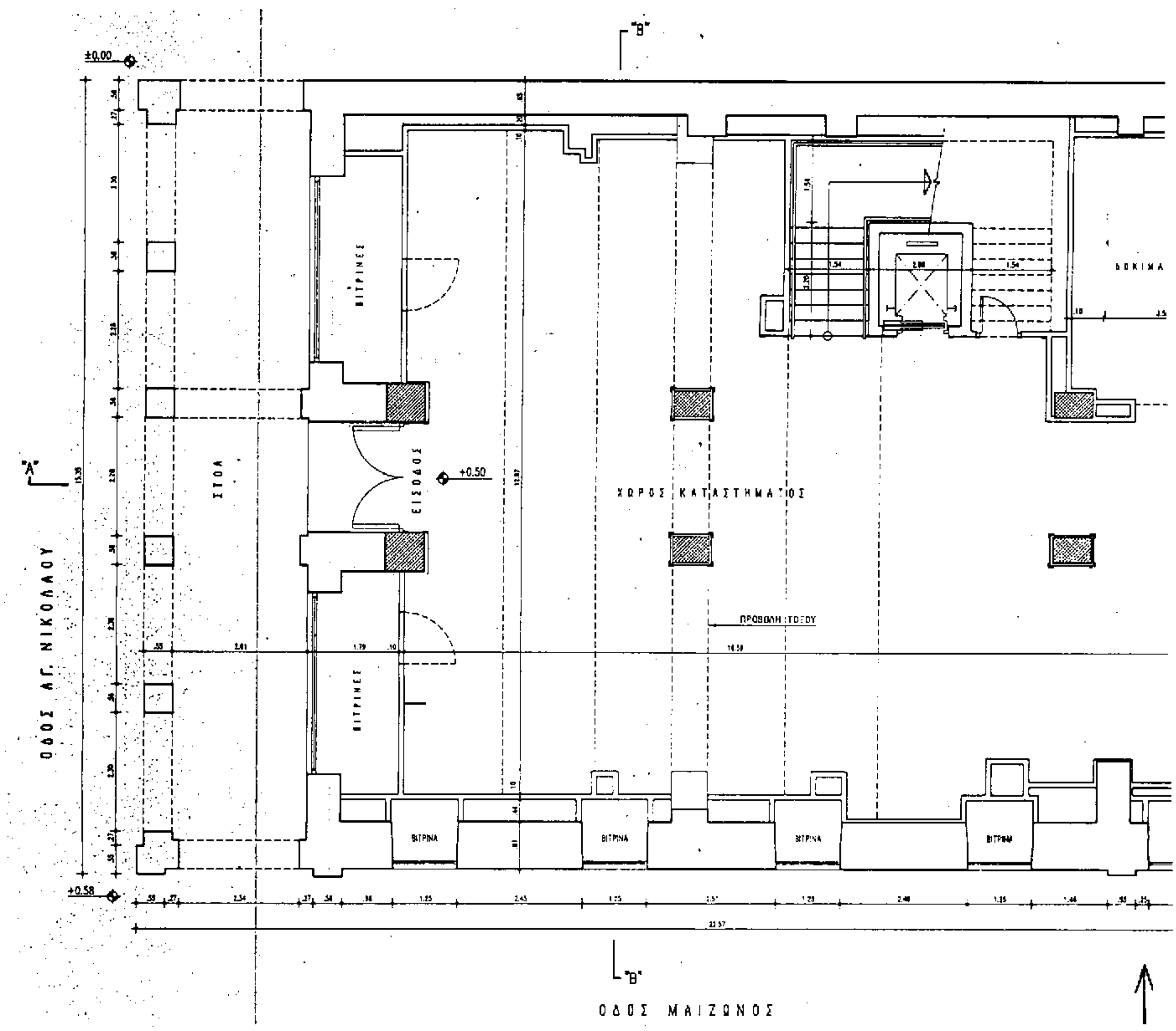
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαΐου 1997

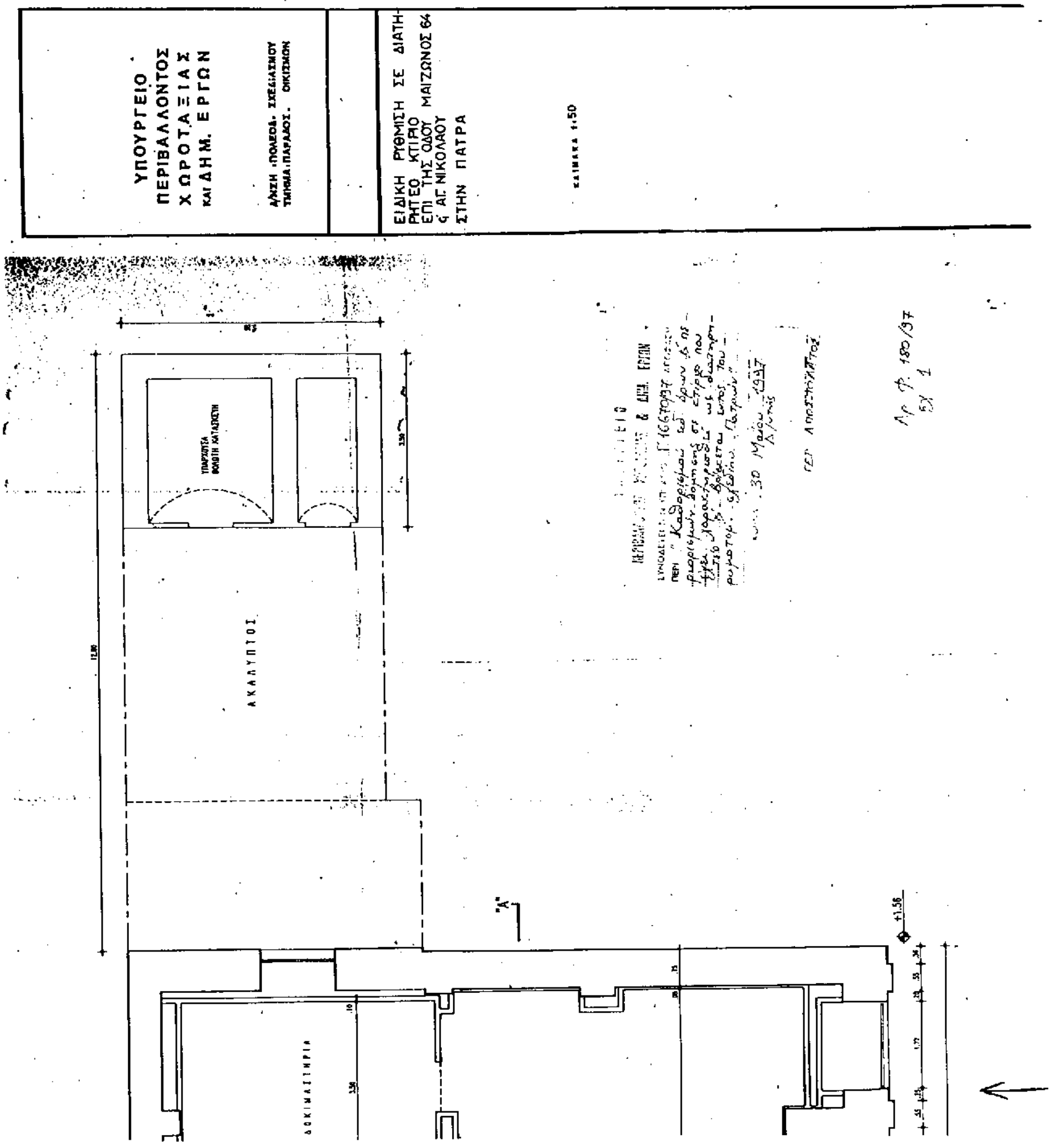
Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ



ΟΔΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΣΤΟΑ
ΒΙΤΡΙΝΕΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ
+0.50
ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΞΟΥ
ΔΟΚΙΜΑ
ΒΙΤΡΙΝΑ
±0.00
+0.58
"Α"
"Β"
ΟΔΟΣ ΜΑΙΖΩΝΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΙΖΩΝΟΣ 64
& ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
"Α"
+1.56